

## Standard Domain Gutachten

### **fengshuihotel.de**

Hierbei handelt es sich um ein standardisiertes Domainwertgutachten mit NICIT-Garantie für eine persönlich durchgeführte Domainanalyse. NICIT erstellt seit dem Jahr 2000 unabhängige Domainwertgutachten. Dadurch kann auf eine Vielzahl von Marktwerten zurückgegriffen werden. NICIT garantiert, dass sich ein erfahrener Domainwertgutachter mit der hier zu bewertenden Domain persönlich beschäftigt hat, um einen realistisch Marktwert zu ermitteln. Der Preisfindung werden durch den Gutachter viele Faktoren und Untersuchungen zu Grunde gelegt. ( Im Einzelnen schriftlich zusammengestellt und erläutert werden diese Faktoren nur, wenn darüber hinaus ein NICIT Individual-Gutachten bestellt wird. Weitere Informationen darüber finden Sie auf der NICIT - Webseite ). Als Anhaltspunkte für die Bewertung dienen dem Gutachter beispielsweise, veröffentlichte Daten von Domainverkäufen, Auswertungen von Suchmaschinen, Nutzungs- und Potentialanalysen der Domain selbst und der Branche, der sie zuzuordnen ist. Anhand der Ergebnisse dieser Analysen und der Einordnung durch den Erfahrungsschatz des Gutachters sowie durch Vergleichswerte wird der Domainwert geschätzt. Der angegebene Domainwert ist zeitlich nur begrenzt gültig, da fortwährende Entwicklungen an den Märkten den Wert verändern können. Die Echtheit dieses Gutachtens können Sie über einen Verifikationscode über NICIT überprüfen.

Wir schätzen den Wert der Domain auf:

**5500,- EUR**

Zukünftige Entwicklungen können den Marktwert verändern. Potentiale, die bereits heute für den Gutachter zu erkennen sind, werden bereits heute im Wert berücksichtigt. In den meisten Fällen ist von einer zukünftigen Wertsteigerung wegen Domainknappheit oder zumindest von einer Werterhaltung auszugehen. Eine rechtliche Beurteilung wurde bei dieser Bewertung nur bedingt berücksichtigt. Um die Rechtslage zu klären bitten wir Sie, sich über NICIT an unseren spezialisierten Domainanwalt zu wenden. Der angegebene Domainwert soll als realistische Wertorientierung dienen, natürlich kann die Domain auch für mehr oder weniger verkauft werden. NICIT / Domainbewertung.de hat bereits über 5.000 Domain-Gutachten ausgeliefert.

Freiburg, den **10.07.2007**, NICIT IT-Solutions GmbH